



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2025

№ 1185

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 21.03.2025 № 3564:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 5539 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3480001:4472 (211 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный, улица Бирюзовая;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:4457 (877 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, поселок Горный;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:4487 (22 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Горный, ул. Бирюзовая;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:459 (235 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, п. Ферма, ул. Казанская, дом 4б;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:4885 (626 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:4886 (3509 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:2900 (50 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный (Двуреченское с/п);

- в кадастровом квартале 59:32:3480001 (9 кв.м).

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство КТПШ 10/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ, оборудование учета э/э на опорах ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажных жилых застроек по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:4871, :5134, :4880)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **98,92** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 15.04.2025 № 1185

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство КТПП 10/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ, оборудование учета
э/э на опорах ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажных жилых застроек по адресу: Пермский край,
Пермский район, п. Горный (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:4871, :5134, :4880)»



Условные обозначения

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕПРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 79 - Обозначение характерной точки, местоположение которой на местности или было уточнено
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 4491 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница публичного сервитута
- - Граница земельного участка в системе Единого землепользования
- - Граница хозона
- - Граница кадастрового квартала
- 59:32:3480001 - Номер кадастрового квартала
- ===== - Проектируемый объект

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 15.04.2025 № 1185

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504423.15	2236186.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
2	504420.18	2236188.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
3	504418.03	2236189.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
4	504415.37	2236187.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
5	504387.55	2236162.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
6	504387.28	2236162.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
7	504381.29	2236156.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
8	504380.59	2236155.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
9	504363.82	2236109.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
10	504352.39	2236113.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
11	504333.30	2236119.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
12	504308.57	2236127.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
13	504283.82	2236135.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
14	504259.08	2236142.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
15	504234.34	2236150.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
16	504212.00	2236157.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
17	504207.10	2236159.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
18	504205.89	2236155.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
19	504350.93	2236109.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
20	504362.44	2236105.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
21	504328.23	2236014.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
22	504318.78	2236016.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
23	504317.26	2236017.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
24	504296.15	2236024.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

[illegible]

1	2	3	4	5	6
51	503876.52	2236264.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
52	503891.18	2236310.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
53	503906.29	2236358.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
54	503909.70	2236369.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
55	503905.88	2236370.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
56	503902.23	2236359.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
57	503887.16	2236312.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
58	503872.43	2236265.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
59	503862.16	2236269.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
60	503841.47	2236275.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
61	503839.16	2236276.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
62	503837.87	2236272.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
63	503871.22	2236262.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
64	503845.86	2236182.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
65	503843.96	2236179.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
66	503842.70	2236179.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
67	503840.26	2236171.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
68	503841.30	2236171.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
69	503839.15	2236164.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
70	504329.83	2236008.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
71	504332.22	2236007.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
72	504333.60	2236010.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
73	504385.56	2236154.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
74	504418.29	2236183.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
1	504423.15	2236186.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3480001:2900:

- Площадь земельного участка – 31658 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 50 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 11 194 157,82 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 353,60 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $50 \times 353,60 \times 49 \times 0,01\% = 86,63$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $50 \times 353,60 \times 0,1\% = 17,68$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 86,63 руб.**

2. в кадастровом квартале 59:32:3480001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 9 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $9 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 12,29$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $9 \times 278,62 \times 0,1\% = 2,51$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 12,29 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 98,92 рублей (Девяносто восемь рублей 92 копейки), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 15.04.2025 № 1185

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120